

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26А**  
**по ул. Кирова, г. Смоленска, проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Смоленск

«3» июля 2018 года

В соответствии с ч.4 ст. 45, ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственников проводилось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова, д. 26А, в форме очно - заочного голосования 31.05.2018 г. Инициативная группа в лице:

- Грекова Валерия Васильевича (кв. 18)

Дата приема заполненных решений с «1» июня 2018 года по «30» июня 2018 года.  
Место приема заполненных решений: г. Смоленск, ул. Румянцева, д.14А, офис ООО «Инвестжилстрой».

Дата, место подсчета голосов и составления протокола: «2» июля 2018 года, г. Смоленск, ул. Румянцева, д.14 А, офис ООО «Инвестжилстрой».

Общее количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме – **3 037,1** голосов (количество голосов пропорционально количеству квадратных метров, принадлежащих Собственнику помещения в многоквартирном доме). Количество голосов Собственников помещений, принявших участие в голосовании – **1 942,5** голосов или **61,9 %** от общего числа голосов Собственников.

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2,4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (кроме № 7). Общее собрание Собственников помещений правомочно.

В голосовании приняли участия	Единица измерения
1	2
Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	100% - 3037,1
Всего голосов собственников принявших участие в голосовании в том числе:	61,9% - 1942,5
Голоса собственников на праве собственности	1942,5
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	38,1% - 1094,6
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	нет
Кворум	Имеется (1-3,8)

**Повестка собрания.**

1. Порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор кандидатур председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
3. Выбор счетной комиссии.
4. Собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с СМУП «Горводоканал» с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.

5. Собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договор электроснабжения с АО «АтомЭнергоСбыт» с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.
6. Об утверждении способа расчетов общедомовых нужд за холодную воду и за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по учтенным показаниям приборов учета (по счетчикам).
7. Принятие решения об установке видеокамер на доме за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
8. Утвердить тариф платы за содержание и ремонт общего имущества размере 17,75 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения с 01.07.2018.

#### Голосование по повестке дня общего собрания Собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** утвердить порядок проведения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
1881	96,8%	0	0	61,5	3,2%	принято

2. По второму вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома в лице:

- Грекова Валерия Васильевича (кв. 18);
- Валдаеву Валентину Ивановну (кв. 33);

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
1881	96,8%	0	0	61,5	3,2%	принято

3. По третьему вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** выбрать счетную комиссию в составе:

- Долотова Виталия Анатольевича (кв.35);
- Митюкова Сергея Валерьевича (кв. 50);
- Семионенкову Наталью Владимировну (кв. 27).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
1880,2	96,8%	0	0	62,3	3,2%	принято

4. По четвертому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с СМУП «Горводоканал» с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
441,2	22,71%	1378,3	70,95%	123	6,33%	не принято

5. По пятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договор электроснабжения с АО «АтомЭнергоСбыт» с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
441,2	22,71%	1378,3	70,95%	123	6,33%	не принято

6. По шестому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** утвердить способ расчетов общедомовых нужд за холодную воду и за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по учтенным показаниям приборов учета (по счетчикам) с 01.07.2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
402,3	20,7%	1478,6	76,1%	61,6	3,2%	не принято

7. По седьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: принять решение об установке видеоканера на доме за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
392,9	20,2%	927	47,7%	622,6	32,1%	не принято

8. По восьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить тариф платы за содержание и ремонт общего имущества размере 17,75 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения с 01.07.2018.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
1880,2	96,8%	0	0	62,3	3,2%	принято

Собрание объявлено закрытым.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех Собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех Собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания

*Александр Бенов А.В.*

(КВ. 18).

Секретарь собрания

*Вал. Валдаева В.М.*

(КВ. 33).

Счетная комиссия:

*Докотов В.А.*

(КВ. 35).

*Митюков С.В.*

(КВ. 50).

*Семашенкова Н.В.*

(КВ. 27).